



CÁRMENES
DE LA SIERRA 2
Galusa



PORCELANOSA
PARTNERS



Esta promoción ha confiado en la experiencia de **Porcelanosa Grupo** y sus más de 45 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de calidad y puedas tener la máxima garantía.



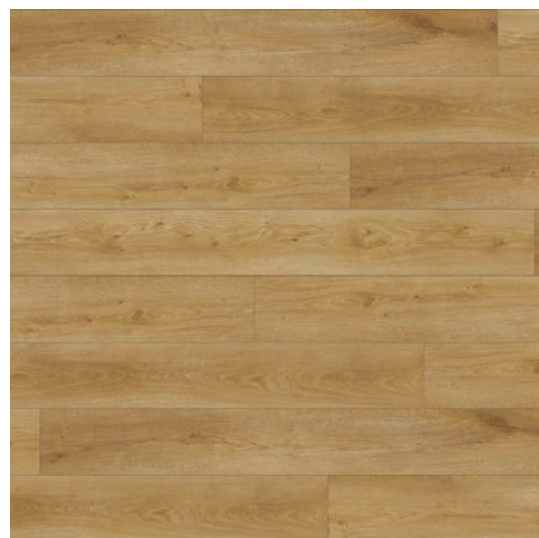
*inspira,
expira...
¡empezamos!*

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrace
memoria de
calidades



como en casa en ningún sitio

opción 1



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico





Pavimento - Linkfloor Feudal Grey



Pavimento - Linkfloor Feudal Natural

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrazza
memoria de
calidades



confort eficiente para desconectar



Lavabo
One

Blanco Brillo_2 senos
120 cm x 50 cm



Grifería monomando lavabo
Hotels

Cromo



Plato de ducha
Zen

140 cm x 80 cm / 160 cm x 80 cm



Columna de ducha
Tina

Cromo



Pack inodoro
Urban C

Asiento inodoro bisagra amortiguada



Sifón
Hotels

Cromo



Espejo
Lite Plus

120 cm x 70 cm



Mezclador ducha sanitaria
Project Line

140 cm x 80 cm / 160 cm x 80 cm



Ducheta sanitaria
Square

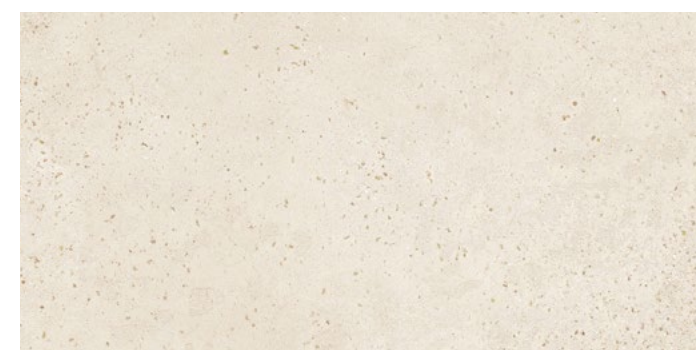
Cromo

opción 1 - pavimento



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 1 - revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



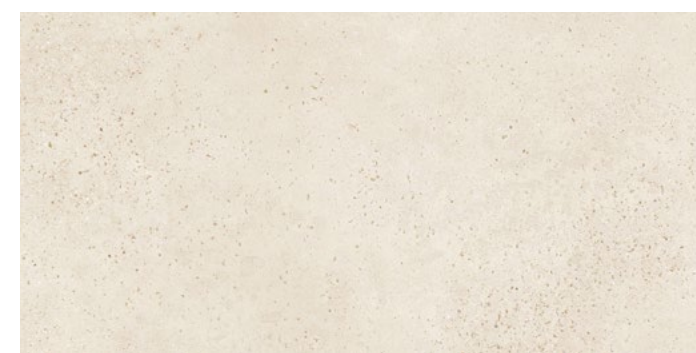
BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 2
Grifería monomando Lavabo **Hotels**
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Plato ducha **Zen**
Grifería ducha monomando **Tina**
Ducheta sanitaria **Square** +
Mezclador ducha sanitaria **Square**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Grey**

opción 2 - pavimento



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2 - revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 1
Grifería monomando Lavabo **Hotels**
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Plato ducha **Zen**
Grifería ducha monomando **Tina**
Ducheta sanitaria **Square** +
Mezclador ducha sanitaria **Square**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Natural**

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrace
memoria de
calidades



encuentra el momento de no mirar el tiempo



Lavabo
One

Blanco Brillo_1 centro
61 cm x 50 cm



Sifón
Hotels

Cromo



Grifería monomando lavabo
Hotels

Cromo



Espejo
Lite Plus

60 cm x 70 cm



Columna de ducha termostática
Smart

Cromo



Plato de ducha
Zen

120 cm x 80 cm



Pack Inodoro
Urban C

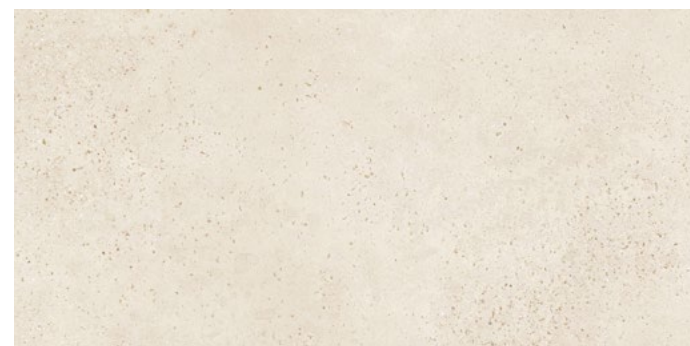
Asiento inodoro bisagra amortiguada

opción 1 - pavimento



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 1 - revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



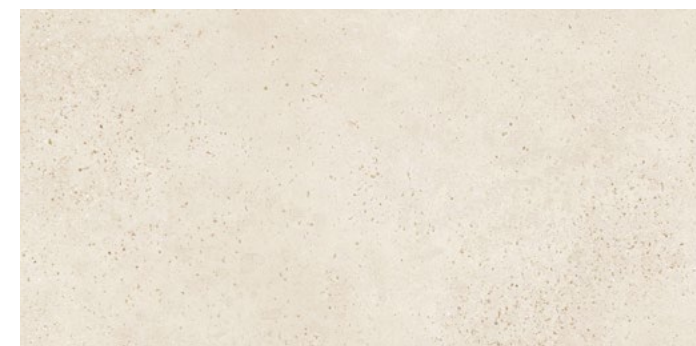
BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 2
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Grifería termostática columna **Smart**
Plato de ducha **Zen**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Grey**

opción 2 · pavimento



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2 · revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 1
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Grifería termostática columna **Smart**
Plato de ducha **Zen**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Natural**

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrazza
memoria de
calidades



encuentra el momento de no mirar el tiempo



Mueble suspendido
Marne

Blanco_1 cajón
60 cm



Lavabo suspendido
Marne

Blanco
60 cm



Espejo
Lite Plus

60 cm x 70 cm



Grifería monomando lavabo
Hotels

Cromo

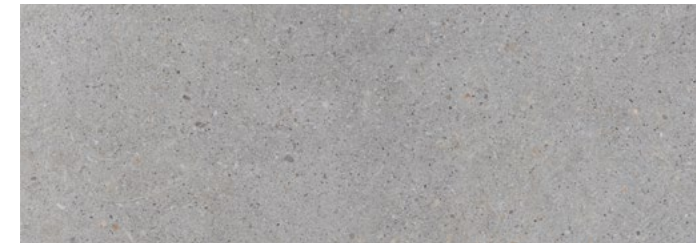


opción 1 - pavimento



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 1 - revestimiento



MATIKA SILVER
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



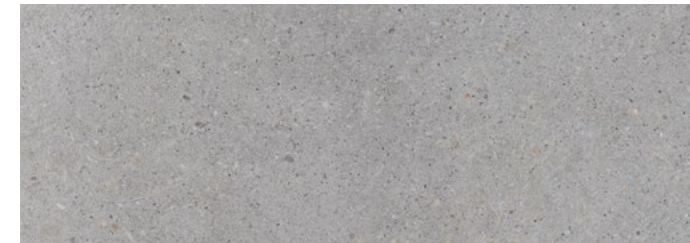
ASEO · OPCIÓN 2
Mueble suspendido **Marne**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Lavabo suspendido **Marne**
Revestimiento **Matika Silver**
Pavimento **Linkfloor Feudal Grey**

opción 2 · pavimento



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2 · revestimiento



MATIKA SILVER
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



ASEO · OPCIÓN 1
Mueble suspendido **Marne**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Lavabo suspendido **Marne**
Revestimiento **Matika Silver**
Pavimento **Linkfloor Feudal Natural**

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrazza
memoria de
calidades



al disfrute del aire libre

terraza



VELA GREY ANTIDESLIZANTE
60,2 cm x 60,2 cm
STON-KER

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrazza
memoria de
calidades



veamos todo de forma detallada

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico y proyecto de ejecución, normativa vigente CTE, todo ello verificado por Organismo de Control Técnico y laboratorio de control homologado.

CUBIERTAS

Cubiertas impermeabilizadas con dos láminas de betún con elastómeros de alta adherencia. Aislamiento Térmico con panel rígido de poliestireno extruido y protección. Con diferentes acabados según las zonas.

CERRAMIENTOS

Fachada aislada acústica y térmicamente con acabado exterior de revoco mortero monocapa raspado y pintura pétreo de color blanco en general y enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de tabiquería seca. Zonas de aplacado exterior de piedra natural o similar según proyecto.

Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento térmico acústico interior, hidrófuga en zonas húmedas.

Separaciones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico- acústico.

REVESTIMIENTOS**Suelos**

Terrazas y jardines: Pavimento gres porcelánico marca Porcelanosa antideslizante y zonas de jardín terminadas en tierra para ajardinar. Terminación de suelos de terrazas de pl. torre, mediante césped artificial.

Interiores salones, cocina, baños y dormitorios con suelo vinílico efecto madera LINKFLOOR FEUDAL NATURAL Marca Porcelanosa de formato 22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm o similar sobre fieltro acústico y rodapié en blanco.

Escaleras interiores huella, tabica y zanquín de revestimiento porcelánico Marca Porcelanosa, excepto los desniveles en salones.

Garaje con pavimento de hormigón fratasado.

Revestimientos verticales y de techo

Falsos techos de placa de yeso laminado con acabado de pintura plástica Techos tendidos de yeso con pintura plástica color a decidir por Dirección Facultativa.

General en paramentos verticales de vivienda: pintura plástica.

Cocina y baños: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 45 x 90 cm marca Porcelanosa. Según proyecto.

Aseo: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 31,6 x 90 cm marca Porcelanosa. Según proyecto.

Revestimiento decorativo en pared de salón, con Revestimiento de formato aproximado 31,6 x 90 cm marca Porcelanosa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior cumpliendo CTE de aluminio con rotura de puente térmico en color con doble acristalamiento. Correderas, abatibles u oscilobatientes según proyecto. Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante estores a juego con la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica y herrajes de acero inoxidable.

Puertas de paso y frentes de armarios de madera lacada en blanco, abatibles o correderas, según distribución

Interior de armarios modulares, balda separadora de maletero y barra de colgar a juego con las puertas de paso. Ubicación según proyecto.

INSTALACIONES**Ventilación**

Ventilación mecánica, de simple flujo, individualizado por vivienda.

Fontanería y desagües

Toma de agua y desagüe en terrazas.

Calefacción, climatización y ACS

Producción de ACS mediante Aerotermia, suelo radiante refrescante. Preinstalación de climatización por conductos de distribución en falsos techos, ubicación según proyecto.

Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios. Instalación de video portero automático

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**Aseo**

• Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.

• Mueble-lavabo MARNE o similar con cajón Marca Porcelanosa

• Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa

Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.

Baño principal

• Plato de ducha marca Porcelanosa.

• Columna de ducha termostática modelo Tina o similar marca Porcelanosa.

• Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.

• Encimera suspendida de Krion o similar marca Porcelanosa.

• Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa.

• Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.

• Ducheta sanitaria en sustitución a bidet marca Porcelanosa.

Baño Secundario

• Plato de ducha marca Porcelanosa.

• Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.

• Columna de ducha termostática modelo Smart o similar marca Porcelanosa.

• Encimera suspendida de Krion o similar marca Porcelanosa.

• Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa.

• Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.

Piscina

• Piscina individual con cloración salina.

ZONAS COMUNES

Garajes terminados con pavimento de hormigón fratasado.

Zonas comunes exteriores y escaleras con pavimento gres porcelánico antideslizante u hormigón impreso, según Dirección facultativa.

Zonas ajardinadas comunes con plantaciones.

Zonas comunes con Tecnología led en iluminación como ahorro energético.

NOTA

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de GRUPO INVERSOR GRALUSA SL. Promoción en próxima construcción. GRUPO INVERSOR GRALUSA SL, con CIF B18456640 y con domicilio en Calle Compás de San Jerónimo 2 Bajo, 18001, Granada.

PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 55,8
Apdo. 131 | 12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono: +34 964 507 140
Fax Nacional: 964 507 106
Fax internacional: +34 964 507 121

2022 - CATÁLOGO CÁRMENES DE LA SIERRA 2 - 2/22

PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por PORCELANOSA Grupo.

© 2021 PORCELANOSA Grupo.

El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de PORCELANOSA Grupo puede ser sancionada conforme el Código Penal.

Las imágenes que se muestran a lo largo de este catálogo carecen de valor contractual.

 CÁRMENES
DE LA SIERRA 2

PORCELANOSA
PARTNERS

*... entonces,
¿te quedas a vivir
aquí?*



BY APPOINTMENT TO
H.R.H. THE PRINCE OF WALES
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo